

Способы по энергосбережению в многоквартирном доме



Энергосбережение - реализация мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов, таких как *электричество, тепло, вода, газ* при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования.

Энергосбережение одна из приоритетных задач человека из-за дефицита основных энергоресурсов, возрастающей стоимости их добычи, а также в связи с глобальными экологическими проблемами.

Самая сложная проблема в экономии энергоресурсов - начать с себя, с воспитания в себе привычки бережно относиться к энергии, которую мы ежедневно потребляем для бытовых нужд. В повседневной жизни поможет *осознанное понимание* необходимости экономить потребление энергии гражданам и соблюдать режим энергосбережения.

Основным принципом работы современного дома является экономия энергии.

Существует способы, когда **экономия и рациональное потребление** могут привести к повышению уровня жизни человека. Одним из таких способов является *эффективное использование энергоресурсов в многоквартирном доме* (далее - МКД).

Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности в МКД, направлены на сохранение или повышение уровня комфорта собственников квартир и встроенных нежилых помещений. Выгоду от снижения энергопотребления получают конечные потребители коммунальных ресурсов. Поэтому именно потребители, в первую очередь, заинтересованы в сокращении расходов на оплату услуг ЖКХ.

В соответствии со ст. 12 ФЗ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В многоквартирных домах, введенным в эксплуатацию *до вступления в силу* вышеуказанного законодательного акта, энергоэффективные мероприятия необходимо проводить во время реконструкции или капитального ремонта.

В приказе N 98/пр от 15 февраля 2017 г. Минстрой РФ утвердил примерную форму перечня мероприятий, которые помогут управляющим организациям поддерживать и даже повысить класс энергетической эффективности дома.

Для экономии энергии в местах общего пользования следует *установить датчики освещённости и движения*, которые реагируют на движение или звук.

Чтобы снизить потери лучистой энергии через окна, можно провести *дополнительные мероприятия* для дверных и оконных конструкций: установить теплоотражающие плёнки на окна в помещениях общего пользования; заменить стекла на окнах в помещениях общего пользования на энергосберегающие; вставить в окна стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением, таким образом повысив теплозащиту окон и балконов до действующих нормативов в помещениях общего пользования.



Также Минстрой РФ предлагает использовать альтернативные, *нетрадиционные источники энергии* – установить: тепловые насосы; гибридную систему ГВС с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, которые используют тепло грунта и вентиляционных выбросов; гибридную систему ГВС, работающую на солнечных коллекторах воды.

Организованный перечень мероприятий поможет рационально расходовать энергию и экономить ее, сократив расходы на оплату коммунальных услуг, тем самым сберечь семейный бюджет от ненужных расходов, а заодно природные ресурсы.

Информация подготовлена Консультационным центром

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области», с использованием справочно-правовой системы "КонсультантПлюс"